

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 46/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 84/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 138/2025/QC-ĐN ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 11, diện tích 438,0 m² (trong đó diện tích đất được cấp 386,7 m², không được cấp 51,3m²), địa chỉ: ấp 2, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận QSDĐ số DA 371628, sổ vào sổ cấp GCN CS 05628 ngày 22/02/2021 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/02/2021 cập nhật ngày 03/6/2022 cho ông Trần Thanh Toàn và bà Phạm Thị Bích Phượng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 17/10/2025

- Địa điểm xem tài sản: ấp Phú Hòa 2, xã Phú Hòa 2, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30 ngày 23/9/2025 đến 17h00 ngày 23/10/2025 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.432.120.000 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*bốn trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 286.424.000 đồng (*hai trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng*). Thời gian nộp từ 07h30 ngày 23/9/2025 đến 17h ngày 23/10/2025

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 28/10/2025**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hòa;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thường